

Jetzt anmelden und Frühbucherrabatt sichern!



Juni | Juli 2010

Berlin | Hamburg | Frankfurt | München | Düsseldorf

masterplan seminare

Wissen Macht Immobilien

Intensivseminar + Objektbesichtigung

Asset-Klasse Green Building – Marktchancen, Bewertung und Zertifizierungssysteme



Mark K. Bose
Geschäftsführer
Masterplan Informationsmanagement GmbH



Ralf F. Bode
Geschäftsführender
Gesellschafter
atmosgrad® GmbH



Hanjo Bollmann
Projektleiter
KSP Jürgen Engel
Architekten GmbH



Jörn Griffel
Rechtsanwalt
Bang + Regnarsen



Thomas Hopf
Rechtsanwalt und Partner
Norton Rose LLP



Hermann Horster
Head of Sustainability
BNP Paribas Real Estate Gruppe/
Niederlassungsleiter Hamburg
BNPP RE Consult GmbH



Anja Keller
Projektleiterin
KSP Jürgen Engel
Architekten GmbH



Dr. Bernhard Laas
Rechtsanwalt und Partner
GSK Stockmann + Kollegen
München



Diether Mehlo
Bereichsleiter Planung
KSP Jürgen Engel
Architekten GmbH



Gerd Mrohs
Projektleiter
KSP Jürgen Engel
Architekten GmbH



Stephan Sarembe
Vertriebsleiter
Lutron Electronics GmbH



Dr. Dirk Oldigs
Rechtsanwalt und Partner
GSK Stockmann +
Kollegen, Düsseldorf

inkl. Nutzen, Ablauf und Kosten
der DGNB-Zertifizierung



◆ Inhalt

„Mieter sind bereit, durchschnittlich 4,5% höhere Mietkosten für nachhaltige Immobilien zu bezahlen.“

„Über 70% der Bauherren und Investoren sind bereit, für die Nutzung nachhaltiger Immobilien höhere Investitionskosten in Kauf zu nehmen“

Zwei Kernaussagen der aktuellen Studie „Nachhaltigkeit im Immobilienmanagement“ der Roland Berger Strategy Consultants von April 2010.

Es geht also heute nicht mehr um das ob und wann, sondern um das *wie* nachhaltige Gebäude wertsteigernd entwickelt, kostengünstig zertifiziert und sachgerecht bewertet werden.

Für dieses Seminar haben wir daher Experten eingeladen, die diese Prozesse weniger aus dem technischen, als vielmehr aus dem immobilienökonomischen Blickwinkel betrachten.



◆ Zielgruppe

Das Seminar eignet sich daher besonders für Investoren, Bestandshalter, klein- und mittelständische Unternehmen, Portfolio- und Asset-Managementunternehmen sowie Projektentwickler,

◆ deren Entscheider eine verständliche Darstellung der Green Building-Grundlagen suchen und wissen möchten, wie Green Building als strategisches Management-Tool eingesetzt wird

◆ deren Manager den Zertifizierungsprozess Inhouse begleiten und das DGNB-System verstehen, anwenden und beurteilen wollen

◆ Agenda

VORABEND (optional buchbar)

18:00 – 19:30 Uhr

Gemeinsame Besichtigung eines energieeffizienten/nachhaltigen Projektes oder Gebäudes

20:00 Uhr

Networking-Dinner

SEMINARTAG

8:45 – 9:15 Uhr

Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminarunterlagen

9:15 – 9:30 Uhr

Begrüßung

- » Einführung in das Thema und Vorstellung von Agenda und Seminarziel
- » Vorstellung der Referenten

Mark K. Bose, Masterplan Informationsmanagement GmbH

◆ MARKTWISSEN: „Green Building“ – Treiber der Entwicklung, Markt für grüne Gebäude

9:30 – 10:00 Uhr

Treiber der Green Building-Bewegung und Prognose für die Zukunft

- » Klimawandel und die Folgen für Energiepolitik und -preise
- » Gute Gründe für Green Buildings aus den Blickwinkeln von Entwicklern, Investoren und Nutzern
- » Unternehmerisches Maßnahmenpaket zur Nachhaltigkeitsstrategie (Zertifizierung als Instrument des Risikomanagements, Energetische Sanierung als Grundlage der Zukunftsfähigkeit, etc.)

Ralf Bode, atmosgrad® GmbH

10:00 – 10:30 Uhr

Der Markt für Green Buildings

- » Klärung der Begriffsverwirrung („Passivhaus“, „Energieeffizienz“, „Nachhaltigkeit“, etc.)
- » Paradigmenwechsel: Irreversible Entwicklung und zunehmende Bedeutung des „Corporate Social Responsibility“ (CSR)
- » Researchergebnisse: Wer mietet in Deutschland? Wer investiert in Green Buildings? Rechnet sich Nachhaltigkeit? (Kosten, Mieten und Preise)

Hermann Horster, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

10:30 – 11:00 Uhr

Vertragliche Regelungen bei Vermietung, Planung, Bau und Zertifizierung von Green Buildings

- » Optimale Mietvertragsgestaltung („Green Lease“)
- » Abgrenzung des Leistungsinhalts von Planer- und Auditorverträgen sowie zusätzlicher obligatorischer Nachweise
- » Haftungsfragen im Zusammenhang mit der Zertifizierung von GU und Planern

*Jörn Griffel, Bang + Regnarsen (in Berlin und Hamburg)
Dr. Bernhard Laas, GSK Stockmann + Kollegen (in München)
Dr. Dirk Oldigs, GSK Stockmann + Kollegen (in Düsseldorf)
Thomas Hopf, Norton Rose LLP (in Frankfurt)*

11:00 – 11:30 Uhr Kaffeepause

❖ ZERTIFIZIERUNGSWISSEN: Einsatz und Bedeutung von Green Building-Zertifizierungssystemen

11:30 – 12:00 Uhr

Zertifizierungssysteme für nachhaltiges Bauen

- » Kurze Historie und Vergleich der wichtigsten Systeme DGNB, LEED, BREEAM, Greenbuilding, etc.
- » Die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen: Entstehung, Ziele, Organisation
- » Konzept der DGNB-Zertifizierung: Systemvarianten, Themenfelder und Kriterien

*Mark K. Bose, Masterplan Informationsmanagement GmbH
Stephan Saremba, Lutron Electronics GmbH (in München)*

12:00 – 13:00 Uhr

Zertifizierung als strategisches Steuerungs- und Kommunikationsinstrument

- » Nachhaltigkeit als Werttreiber:
 - » Nachhaltigkeits-Zertifikate als Instrument des Risikomanagements
 - » Nachhaltigkeit-Zertifikate und Einfluss auf den Immobilienwert (Bewertung)
 - » Zertifizierung als Portfoliomanagement-Tool
 - » Zertifizierung als Grundlage für Marketing und Kommunikation: Vom Marketing des Einzelobjektes bis zur Nachhaltigkeitsberichterstattung

*Ralf Bode, atmosgrad° GmbH
Hermann Horster, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH*

13:00 – 14:15 Uhr Mittagspause

❖ DGNB-WISSEN: Das DGNB-System in Theorie und Praxis

14:15 – 14:45 Uhr

Nutzen, Ablauf und Kosten der DGNB-Zertifizierung

- » Der Weg zum Zertifikat
- » DGNB-Gebühren, Auditkosten und Planerkosten sowie Kosten besonderer Nachweise (Lebenszykluskosten LCC, Ökobilanz LCA, etc.)
- » Value Engineering als zielorientiertes Instrument der Zertifizierungssteuerung

Mark K. Bose, Masterplan Informationsmanagement GmbH

14:45 – 15:45 Uhr

Alle Themen und Kriterien der DGNB-Zertifizierung im Detail

- » Erläuterung der Wechselwirkung nachhaltiger Architektur – Technik anhand zertifizierter Projekte bzw. des besichtigten Objektes
- » Funktionsweise eines Steckbriefes: Indikatoren, Kriterien, Gewichtung und Bewertung
- » Ausführliche Vorstellung aller Steckbriefe

*Mark K. Bose, Masterplan Informationsmanagement GmbH
Ralf Bode, atmosgrad° GmbH
Anja Keller, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH (in München)
Hanjo Bollmann, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH (in Berlin)
Diether Mehlo, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH (in Frankfurt)
Gerd Mrohs, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH (in Düsseldorf)
Stephan Saremba, Lutron Electronics GmbH (in München)*

15:45 – 16:15 Uhr Kaffeepause

16:15 – 17:45 Uhr

Anwendungspraxis der DGNB-Zertifizierung am Beispiel des Besichtigungsobjektes oder eines Musterprojektes

- » Wesentliche beeinflussende Merkmale
- » Erläuterung der „Bewertungsrose“
- » Einsatz der DGNB-Software

*Mark K. Bose, Masterplan Informationsmanagement GmbH
Ralf Bode, atmosgrad° GmbH*

17:45 – 18:00 Uhr

Zusammenfassung und Verabschiedung

Mark K. Bose, Masterplan Informationsmanagement GmbH

Moderator/Referent

Mark K. Bose

DGNB-Auditor

Geschäftsführer, Masterplan Informationsmanagement GmbH

Mark K. Bose, Diplom-Ingenieur (RWTH) und Immobilienökonom (ebs), ist als geschäftsführender Gesellschafter der Masterplan Informationsmanagement GmbH in den Bereichen Nachhaltigkeitszertifizierung, Energieeffizienzberatung und Wissensmanagement tätig. Er ist akkreditierter Energieberater bei der Deutschen Energie Agentur (dena) und Mitglied verschiedener Arbeitskreise zum Thema Nachhaltigkeit, u. a. bei der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif).

Referenten

Ralf F. Bode

Auditor und Mitglied des DGNB-Immobilienbeirates

Geschäftsführender Gesellschafter, atmosgrad° GmbH

Anfang 2009 gründete, Ralf F. Bode, Dipl.-Ing. M. Arch. und Immobilienökonom (ebs), in Hamburg die atmosgrad° GmbH, um die Immobilienbranche in ihrer Positionierung zu den Themen Nachhaltigkeit und Green Building zu beraten sowie Immobilienprojekte in der Zertifizierung zu begleiten. Er ist einer der ersten akkreditierten Auditoren der DGNB und Mitglied im Immobilienbeirat der Gesellschaft.

Hanjo Bollmann

Projektleiter, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH

Hanjo Bollmann, Diplom-Ingenieur und angehender DGNB-Consultant, ist bei KSP Jürgen Engel Architekten GmbH in Berlin als projektleitender Architekt tätig. Neben der Bearbeitung nationaler und internationaler Bauprojekte ist er am Berliner Standort projektübergreifend für die Themen des nachhaltigen -und energieeffizienten Bauens zuständig.

Jörn Griffel

Rechtsanwalt, Bang + Regnarsen

Jörn Griffel ist seit Anfang 2007 in der Abteilung Real Estate bei Bang + Regnarsen in Hamburg tätig. Zu seinen Schwerpunkten zählen u. a. Immobilientransaktionen (einschließlich Finanzierung), Gründung von Immobilienfonds, Restrukturierung von Immobilienportfolien und Begleitung von Umfinanzierungen.

Thomas Hopf

Rechtsanwalt und Partner, Norton Rose LLP

Thomas Hopf ist verantwortlich für das Immobilien-Asset-Management, die Projektentwicklung mitsamt baubegleitender Rechtsberatung sowie Immobilientransaktionen. Er verfügt über eine langjährige Erfahrung im Bereich des Immobilienrechts einschließlich des privaten und gewerblichen Mietrechts.

Hermann Horster

Auditoren-Ausbilder und Mitglied des DGNB-Immobilienbeirates

Head of Sustainability, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Hermann Horster ist Regional Director von BNPP RE Consult. Schwerpunkte seiner Tätigkeit stellen die Themen Nachhaltigkeit, Due Diligence, Bewertung sowie Assetstrategien. Er leitet zudem die AG Nachhaltigkeit der RICS Deutschland und ist Ausbilder für Auditoren sowie stellvertretender Vorsitzender des Immobilienbeirates der DGNB.

Anja Keller

DGNB-Consultant

Projektleiterin, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH

Anja Keller, Diplom-Ingenieurin und DGNB-Consultant, arbeitet als projektleitende Architektin bei KSP Jürgen Engel Architekten GmbH in München. Sie hat bei der Pilotzertifizierung des Bürogebäudes Laim 290 in München (DGNB-Siegel für Nachhaltigkeit in Silber) den Prozess auf Architektenseite begleitet.

Neben der Projektleitung diverser anspruchsvoller Büroimmobilien sind übergeordnete Themen zum nachhaltigen Bauen in Zusammenarbeit mit den DGNB-Consultants der andere Standorte ein wesentliches Tätigkeitsfeld.

Dr. Bernhard Laas

Rechtsanwalt und Partner, GSK Stockmann + Kollegen München

Die Tätigkeitsschwerpunkte von Dr. Bernhard Laas im privaten Immobilienwirtschaftsrecht umfassen das Asset-Management, die Transaktionsberatung sowie die Finanzierung und Strukturierung von Joint Ventures im Immobiliensektor. Seinen besonderen Fokus bilden dabei Betreiberimmobilien wie z. B. Hotels, Einkaufs- bzw. Fachmarktzentren und Gesundheitsimmobilien.

Diether Mehlo

DGNB-Consultant

Bereichsleiter Planung, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH

Dipl.-Ing. Architekt Diether Mehlo hat sein Studium der Architektur an der TU Darmstadt absolviert. Seit 1996 arbeitet er bei KSP Jürgen Engel Architekten GmbH in Frankfurt/a.M. Als DGNB-Consultant gehört nachhaltiges Bauen zu seinen Fokusthemen.

Gerd Mrohs

DGNB-Auditor

Projektleiter, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH

Gerd Mrohs, Architekt und DGNB-Auditor, arbeitet als projektleitender Architekt bei KSP Jürgen Engel Architekten GmbH in Köln. Neben der Projektleitung diverser anspruchsvoller Immobilien mit unterschiedlichen Nutzungen sind übergeordnete Themen zum nachhaltigen Bauen in Zusammenarbeit mit den DGNB-Consultants der anderen KSP-Standorte ein wesentliches Tätigkeitsfeld.

Stephan Sarembe

DGNB-Consultant

Vertriebsleiter, Lutron Electronics GmbH

Herr Dipl.-Ing. MBA Stephan Sarembe verfügt über eine mehr als 10-jährige Erfahrung in der Bauwirtschaft. Dabei war er sowohl in Europa tätig als auch mehrere Jahre in den USA. Er betreut Bauherrn, Planer und ausführende Unternehmen bei der Planung und Umsetzung von Lichtmanagementlösungen, insbesondere bei Projekten mit Nachhaltigkeitszertifizierung.

Dr. Dirk Oldigs

Rechtsanwalt und Partner, GSK Stockmann + Kollegen Düsseldorf

Nach dem Studium in Heidelberg und der Promotion in Berlin begann Dr. Dirk Oldigs seine Tätigkeit als Rechtsanwalt 1997 in einer Heidelberger Immobilienrechtskanzlei. Nach einer gut fünfjährigen Tätigkeit als Syndikusanwalt in der Immobilienbranche wechselte er 2004 als Partner zu GSK Stockmann + Kollegen nach Düsseldorf. Er verfügt über umfangreiche Erfahrungen bei der Gestaltung und Abwicklung von komplexen Bau- und Infrastrukturprojekten von der Konzeption bis hin zur Vermietung und gerichtlichen Durchsetzung von Forderungen der Beteiligten.



Anmeldung

Am schnellsten:

per Online-Formular
<http://tinyurl.com/seminare-assetklasse-anmelden>

Per Fax:

Bitte füllen Sie das untenstehende Formular aus und faxen Sie es an die Nummer: +49 (0) 700 - 627 83 775 ¹⁾

Am günstigsten:

Innerhalb der Frühbucherfrist anmelden und Sie erhalten für das Intensivseminar einen Rabatt in Höhe von 50,00 Euro (netto).

Telefonisch:

0800 - 627 83 77 (FREE CALL)

Ja, ich nehme an der Veranstaltung „Asset-Klasse Green Building“ teil!

Intensivseminar

590,00 Euro p.P.(zzgl. USt.) bzw.
 540,00 Euro p.P.(zzgl. USt.) mit
 Frühbucherrabatt

- Berlin**, 10.06.2010³⁾
 Umweltforum Auferstehungskirche
 Pufendorfstr. 11, 10249 Berlin
 Tel. (030) 52 68 021-0
- Frankfurt**, 16.06.2010
 bei Norton Rose LLP
 Stephanstraße 15, 60313 Frankfurt
 Tel. (069) 50 50 96-0
- Hamburg**, 01.07.2010
 Steigenberger Hotel Hamburg
 Heiligengeistbrücke 4, 20459 Hamburg
 Tel. (040) 36 80 6-803
- Düsseldorf**, 09.07.2010
 Meliá Düsseldorf
 Inselstrasse 2, 40479 Düsseldorf
 Tel. (0211) 52 284-0
- München**, 14.07.2010
 SOFITEL Munich Bayerpost
 Bayerstrasse 12, 80335 München
 Tel. (089) 59 94 80

**Objektbesichtigung
 + Networking-Dinner ²⁾**

180,00 Euro p.P.(zzgl. USt.);
 optional mit Intensivseminar buchbar

- 09.06.2010⁴⁾
- 15.06.2010⁴⁾
- 30.06.2010⁴⁾
- 08.07.2010⁴⁾
- 13.07.2010⁴⁾

Frühbucherfrist

- 13.05.2010
- 02.06.2010
- 03.06.2010
- 11.06.2010
- 16.06.2010

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus Ihrem Unternehmen erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr.

Wenn Sie sich einen Exklusiv-Rabatt sichern wollen, dann geben Sie hier – sofern erhalten – Ihren **Aktions-Code** ein:
 (nicht mit Frühbucherrabatt kombinierbar)

Ich bitte um regelmäßige **Informationen** über ihre Veranstaltungen und Angebote

Vorname Nachname	
Position/Abteilung	
E-Mail	
Firma	
Ansprechpartner im Sekretariat	
Rechnungsanschrift	
Telefon	Fax
Datum, Unterschrift	

Teilnahmebedingungen:

Die Buchung der Objektbesichtigung inklusive Networking-Dinner ist nur bei Buchung des Intensivseminars möglich. Der Treffpunkt für die Objektbesichtigung sowie für das Networking-Dinner wird Ihnen rechtzeitig bis spätestens 2 Wochen vorher mitgeteilt.

Der Teilnahmebetrag für das Intensivseminar inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränken sowie – sofern zusätzlich gebucht – Networking-Dinner pro Person zzgl. USt. ist nach Erhalt der Rechnung sofort fällig. Nach Zahlungseingang erhalten Sie eine Bestätigung per E-Mail.

Eine Stornierung der Teilnahme ist kostenfrei bis 4 Wochen vor dem jeweiligen Beginn möglich. Danach, sowie bei Nichterscheinen, wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir einen Ersatzteilnehmer. In allen Fällen wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,00 EUR zuzüglich 19% USt. erhoben.

Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.

Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. Aus wichtigem Grund – unter anderem bei höherer Gewalt, Erkrankung des Referenten oder bei zu geringer Teilnehmerzahl – ist der Veranstalter berechtigt, den Ort der Veranstaltungen zu verlegen oder einen anderen Termin ersatzweise zu benennen. Die entsprechenden Änderungen in Bezug auf Ort und Zeit hat der Veranstalter, zusammen mit der notwendigen Absage des ursprünglichen Termins, den angemeldeten Teilnehmern mitzuteilen. Falls kein Besichtigungsobjekt, kein anderer Ort oder Ersatztermin aus Gründen, die vom Veranstalter nicht zu vertreten sind, benannt werden kann, ist der Veranstalter berechtigt, das Intensivseminar bzw. nur die Objektbesichtigung gegen sofortige, volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen. Darüber hinausgehende Ansprüche bestehen nicht.

Die Teilnahme an der Veranstaltung erfolgt grundsätzlich auf eigene Gefahr. Unsere Haftung beschränkt sich auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Zimmerreservierung:

Wenn Sie eine Übernachtungsmöglichkeit brauchen, dann wenden Sie sich bitte selbstständig an das jeweilige Hotel oder nutzen Sie HRS (Hotel Reservation Service, Tel.: 0221-20770, Internet: www.hrs.de) bzw. hotel.de (Tel.: 01805-598320, Internet: www.hotel.de).

1) Euro 0,12 je Minute (Mo - Fr 9 - 18 Uhr) / Euro 0,06 je Minute (Mo - Fr 18 - 9 Uhr, Sa u. So, bundeseinheitliche Feiertage)

2) Durchführung vorbehaltlich der Verfügbarkeit eines geeigneten Objektes.

3) **ClimatePartner** Diese Veranstaltung finden klimaneutral statt: Es wird kein zusätzliches Treibhausgas CO₂ erzeugt.

4) Objekt und Treffpunkt werden noch bekannt gegeben.

Organisation

Masterplan Informationsmanagement GmbH

Steinstraße 12
10119 Berlin-Mitte

Tel./Fax: +49 (0) 700 - 627 83 775 ¹⁾

E-Mail: mail@masterplan.de

www.masterplan.de

Ihr Ansprechpartner:

Jerome Arnoldi

Dipl. Eventmanager & Veranstaltungskaufmann

Tel.: +49 (0) 163 20 59 859

E-Mail: arnoldi@masterplan.de

masterplan seminare

Mit freundlicher Unterstützung von:

Sponsoren



Beteiligte Unternehmen



Medienpartner

